



TIN THỊ TRƯỜNG

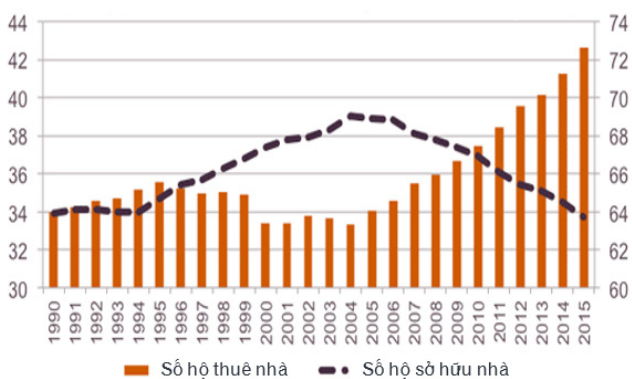
Thế hệ Thiên niên kỷ (sinh từ năm 1980-2000) có tỷ lệ sở hữu nhà thấp hơn những thế hệ trước. Trong quý IV năm 2016, tỷ lệ sở hữu nhà của người dưới 35 tuổi tại Mỹ là 34,7%. Ngược lại, năm 1980, tỷ lệ này là 43,8%. Sự suy giảm đó là một lý do chính khiến tỷ lệ sở hữu nhà ở của Mỹ là 63,7%, mức thấp nhất trong vòng 50 năm.

Nỗi lo “**Không thể mua nhà**” đã và đang trở thành một vấn đề rất lớn với thế hệ trẻ tại Nước Mỹ đang trong thời kỳ chuyển đổi dân số.



Theo thống kê của Viện điều tra dân số Mỹ, với 75.4 triệu dân thể hệ Thiên niên kỷ hiện là nhóm dân số đông nhất chiếm hơn **23% tổng dân số**. Mỹ hiện nay. Nếu như vào thập niên 70, tuổi trung bình khi sở hữu căn nhà đầu tiên là 29 tuổi, thì hiện nay, con số đó đã tăng lên 33 tuổi. Việc sở hữu nhà càng ngày càng khó khăn đối với thế hệ trẻ vì khá nhiều lý do.

TỈ LỆ THUÊ NHÀ TĂNG SO VỚI SỞ HỮU



Lý do đầu tiên là vì thể hệ Thiên niên kỷ tham gia vào thị trường việc làm sau năm 2008. Khủng hoảng kinh tế khiến cho việc tìm kiếm việc làm rất khó khăn, tiền lương thấp, và tiến độ tăng lương rất chậm. Mật độ dân số tại những khu vực có việc làm tăng cao, khiến cho giá nhà ở tăng cao theo nhu cầu. Vì vậy rất nhiều người trẻ không thể thoát khỏi việc thuê nhà khi cung không đủ cầu khiến cho giá thuê nhà cũng tăng theo rất cao.

Hệ lụy của việc giá thuê nhà tăng cao là người thuê nhà phải sử dụng phần lớn tiền lương thanh toán chi phí thuê nhà, nhiều nơi chi phí thuê nhà chiếm đến 30% thu nhập. Theo một số báo cáo, hơn 51.8% dân số thế hệ Thiên niên kỷ có tiền tiết kiệm ít hơn \$1,000. Điều này khiến cho việc tiết kiệm để mua nhà càng lúc càng khó khăn hơn.

Sự mất cân bằng giữa cung và cầu khiến cho giá thuê càng ngày càng tăng và thế hệ trẻ rất khó thoát ra được vòng xoay thuê nhà của thị trường vì không đủ điều kiện và tiền tiết kiệm để sở hữu nhà như các thế hệ trước.

KHU CĂN HỘ CHO THUÊ



Tháng 3 vừa qua, sau khi thẩm định và quảng bá dự án **Castaway at Hidden Harbor, Redwoods Capital** đã nhận được rất nhiều sự quan tâm từ nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước Mỹ. Thời hạn kêu gọi vốn sẽ tiếp tục đến tháng 5. Đây là một dự án tốt cho nhiều nhà đầu tư đang tìm kiếm một giải pháp đầu tư mới, an toàn và độc đáo. Với đội ngũ quản lý chuyên nghiệp và nhiều kinh nghiệm, Redwoods Capital luôn đem đến cho Nhà đầu tư những dự án với mức lợi nhuận trung bình là 15%/năm



Dịch vụ ngân hàng nước ngoài – **Offshore Banking** - là một công cụ bảo vệ tài sản an toàn, đa dạng và thông dụng trên thế giới. Offshore banking là việc sử dụng một hệ thống ngân hàng ở một quốc gia khác với quốc gia đang cư trú. Đây là một trong những công cụ cơ bản cho mục đích bảo vệ tài sản và hưởng lợi ích tài chính tại các quốc gia có điều luật bảo vệ tài sản và tính bảo mật cao, nổi bật là Thụy Sĩ, đảo quốc Nevis, Cook, hoặc Belize. Hơn 26.2 triệu công dân Mỹ được báo cáo có tài khoản ở nước ngoài. Tương tự như những dịch vụ ngân hàng nội địa, người mở ngân hàng offshore có thể quản lý, kiểm soát và thực hiện các giao dịch tại ngân hàng hoặc trực tuyến (online banking).

